

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	786,4	Рулонная	71=786,4 кв.м.	786,4	19	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	ж/б плита	315=5 кв.м. (ремонт штукатурки и	5	5	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	136	Штукатурка	258=10 п.м. 245=2 шт 966=136 кв.м. 240=6 кв.м.	136		
	отмостка	кв. м	120,6	Бетон	124=8 кв.м. 129=10 п.м.	8		
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				

Наружные стены	кв. м	1518	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатурки и окрасочного слоя в будке)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1518	Без отделки	252=0,60 кв.м. (разрушение кладки стены)	0,6		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	30	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=1 шт (кв. 37)	1	1	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	138	Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=9 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд 1,2,3) 80=5 шт (растет мох на козырьках 1,2,3 под. и 1,3 подвал)) 77=1,20 кв.м. (отсутств. по примыканию к стене дома) 255=3 шт (отсутствуют отливки)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=1шт (замена деревянной двери на метал. входа в подвал 2 под.) 7=2,60 кв.м. (металлич. дверив подвал 2 шт)	2,6		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена окон на ПВХ)	9	3	3
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2188,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	541,9	Сборное				
чердачные	кв. м	729,4					
Внутренние стены	кв. м	606	состояние удовлетворительн ое	35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда № 1 с заменой п/ящиков, светильник ов, оконных блоков (2019- 2021гг)) 34=3шт (требуется косметич. ремонт под 2.2)	3	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							




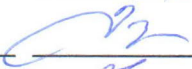
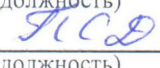

	Лестницы	кв. м	137,8		30=3 шт (деформация или отсутствие вертикальных элементов ограждения) 29=2 места (2 под.)	2		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,57	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	40		45=40 шт (замена на новые)	40	12	12
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1070	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	277					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	258	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	49					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	321	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	92					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	243	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире	145=1 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	1		
	светильники	шт.	24	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-07-04	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2020-04-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-15	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко * (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		С.В. Тирошникова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

" 08 " 09 2020 года